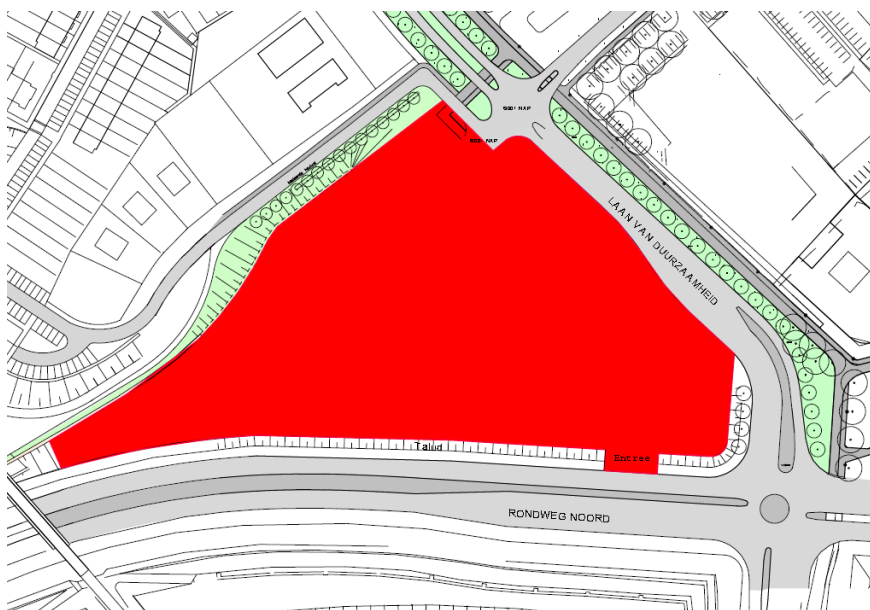


Laan van Duurzaamheid
Bouwgrond

Bedrijventerrein Calveen
Amersfoort

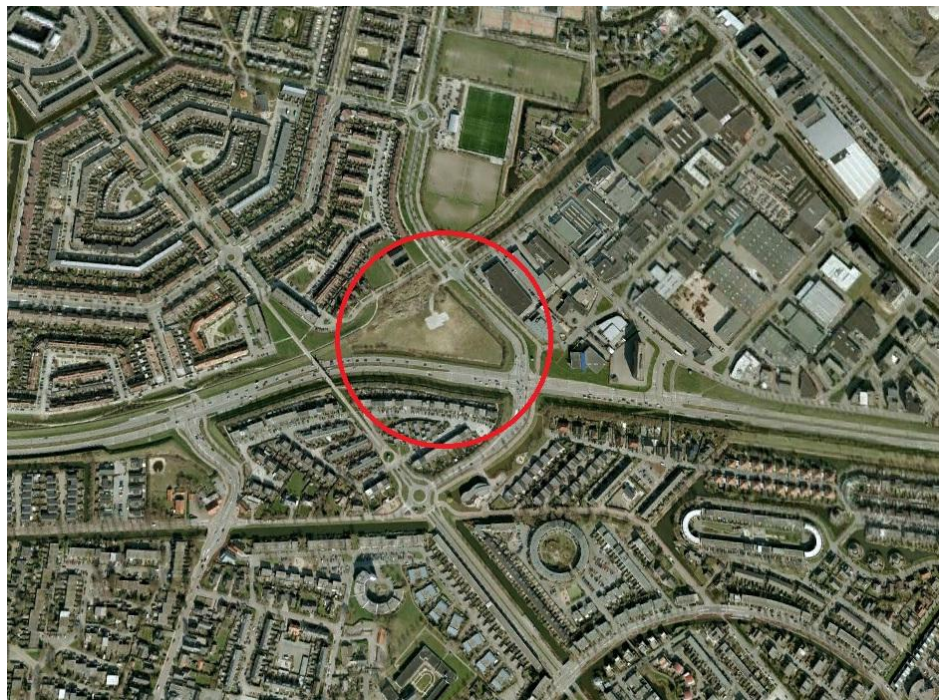
Adres	Laan van Duurzaamheid te Amersfoort (huisnummer thans niet bekend)
Algemeen	Perceel bouwgrond
Kadastraal	Gemeente Amersfoort Sectie R Nummer 2534
Perceeloppervlak	ca. 11.137 m ² (deelverkoop mogelijk)



Bestemming Het globale bestemmingsplan Nieuwland, vastgesteld door de raad op 28 oktober 1992, heeft rechtskracht verkregen na het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op 8 juni 1993. Naast het globale bestemmingsplan is het uitwerkingsplan 'Calveen' van kracht, welke is vastgesteld op 11 september 1995. Dit uitwerkingsplan is de basis voor het verlenen van bouwvergunningen. De locatie valt onder de bestemming Bedrijfsdoeleinden 1.

De bouwhoogte van bedrijfsgebouwen binnen het bebouwingsvlak bedraagt maximaal 24 meter. Op de locatie zijn bedrijven toegestaan met een milieucategorie 1 tot en met 3. B&W zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het oprichten van gebouwen buiten de bebouwingsvlakken, mits dit uit stedenbouwkundig opzicht aanvaardbaar is.

Locatie



Bereikbaarheid

De locatie bevindt zich op het bedrijventerrein Calveen te Amersfoort. De ligging van de locatie nabij de A1 maakt dat de locatie erg goed bereikbaar is. De hoofdontsluiting van het kavel loopt via de Laan van Duurzaamheid naar de Rondweg Noord, welke directe aansluiting heeft op de snelweg in de richting van Amsterdam en Apeldoorn.

Koopsom	Nader overeen te komen
Huursom	Afhankelijk van uw programma van eisen
Aanvaarding	Nader overeen te komen
Notaris	Naar keuze koper
Maatwerk	<p>Naast verkoop van de grond kan Schipper Bosch voor u op de grond een vastgoedproduct ontwikkelen dat geheel aansluit op uw huisvestingswensen. Op basis van uw programma van eisen wordt een vastgoedproduct ontwikkeld welke u zowel van ons kunt kopen als huren. Ook zijn er mogelijkheden om de grond in erfpacht te nemen, waarbij u alleen de grond huurt en vervolgens het gebouw in eigen beheer dan wel door ons laat realiseren. Daarnaast is het mogelijk om een optie te nemen op de gerealiseerde opstal en deze aan te kopen zodra uw bedrijf er aan toe is.</p> <p>Wij werken graag één of meerdere opties uit naar een concrete aanbieding.</p>

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Schipper Bosch Vastgoed
 Contactpersoon: de heer M.V. de Bruin
 Basicweg 7
 3821 BR Amersfoort

T +31 (0) 33 456 23 63

E martijn@sb.nl

Alle gegevens zijn zorgvuldig samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De voormelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bijlage:

1. Calveen, uitwerkingsplan (op aanvraag)
2. Kadastrale kaart (op aanvraag)