

De Stuwdam 69
Bouwgrond

Bedrijventerrein De
Wieken
Amersfoort

Adres De Stuwdam 69 te Amersfoort

Algemeen Bouwrijpe grond

Kadastraal Gemeente Amersfoort
Sectie R
Nummer 899

Perceeloppervlak ca. 2.640 m²

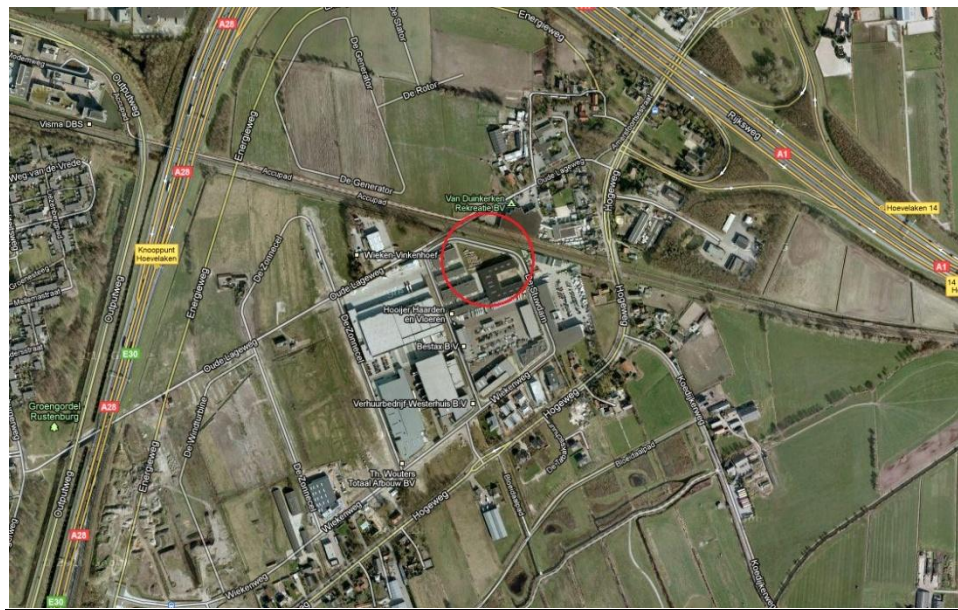
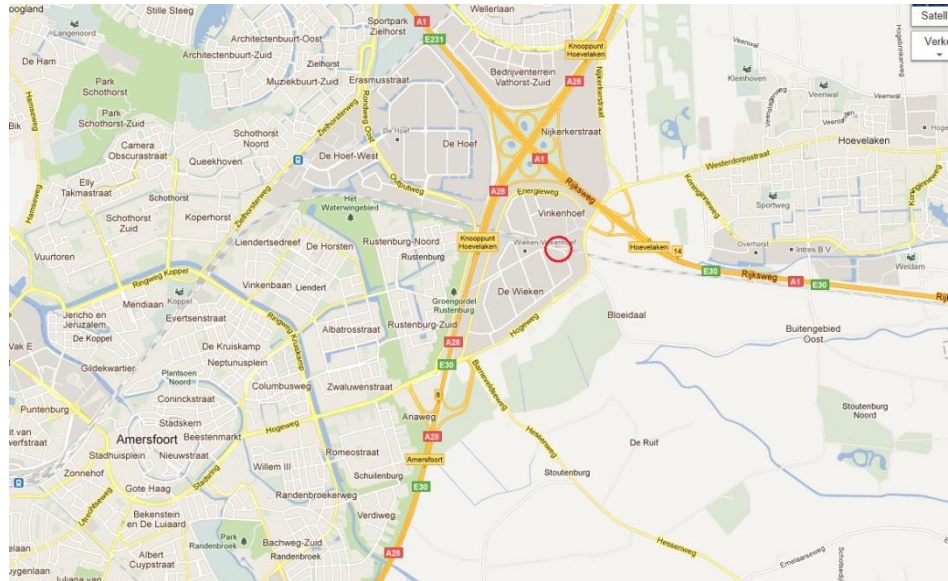


Bestemming Het bestemmingsplan De Wieken-Vinkenhoef is vastgesteld in de raadsvergadering van 12 maart 2002. Het bestemmingsplan heeft rechtskracht verkregen, na het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op 29 oktober 2002. Naast het bestemmingsplan is het uitwerkingsplan 'De Wieken-Vinkehoef fase 1 van kracht, welke is vastgesteld op 6 december 2005. Dit uitwerkingsplan is de basis voor het verlenen van bouwvergunningen. De locatie valt onder de bestemming Bedrijfsdoeleinden 1.

De bouwhoogte binnen de bebouwingsgrens bedraagt maximaal 15 meter en het maximale bebouwingspercentage bedraagt 80%. Op de locatie zijn bedrijven toegestaan met een milieucategorie 1 tot en met 5. De vestiging van zelfstandige kantoren en bedrijfswoningen is uitgesloten. B&W zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor bedrijven met maximaal 1 milieucategorie hoger.

Beeldkwaliteitplan De locatie is gelegen binnen de "blauwe boorden" langs de spoorlijn Amersfoort-Barneveld. De voorgevel van het bedrijf dient voor minimaal 60% op de voorgevelrooilijn aan de bedrijfsstraatzijde te worden gebouwd. De bebouwingsafstand bedraagt 22 meter gerekend uit de as van de spoorbaan.

Locatie



Bereikbaarheid

De locatie bevindt zich op het bedrijventerrein De Wieken - Vinkenhoeft te Amersfoort. De ligging van de locatie nabij de A1 en A28 maakt dat de locatie erg goed bereikbaar is. De toekomstige hoofdontsluiting ligt nabij de afrit van de A28, aan de Hogeweg. Via een randboulevard die parallel loopt met de snelweg bereikt men het bedrijventerrein.

Coopsom

Nader overeen te komen.

Huursom	Afhankelijk van uw programma van eisen
Aanvaarding	Nader overeen te komen
Notaris	Naar keuze koper
Overig	Koper dient, zolang deze eigenaar is van het verkochte, verplicht lid te worden en te blijven van de vereniging Parkmanagement Bedrijventerrein De Wieken. Deze vereniging behartigt de belangen van alle, op het bedrijventerrein gevestigde bedrijven. Zaken als onderhoud, veiligheid, bewegwijzering etc. zullen binnen het Parkmanagement worden geregeld.
Maatwerk	<p>Naast verkoop van de grond kan Schipper Bosch voor u op de grond een vastgoedproduct ontwikkelen dat geheel aansluit op uw huisvestingswensen. Op basis van uw programma van eisen wordt een vastgoedproduct ontwikkeld welke u zowel van ons kunt kopen als huren. Ook zijn er mogelijkheden om de grond in erfpacht te nemen, waarbij u alleen de grond huurt en vervolgens het gebouw in eigen beheer dan wel door ons laat realiseren. Daarnaast is het mogelijk om een optie te nemen op de gerealiseerde opstal en deze aan te kopen zodra uw bedrijf er aan toe is.</p> <p>Wij werken graag één of meerdere opties uit naar een concrete aanbieding.</p>

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Schipper Bosch Vastgoed
 Contactpersoon: de heer M.V. de Bruin
 Basicweg 7
 3821 BR Amersfoort

T +31 (0) 33 456 23 63
 E martijn@sb.nl

Alle gegevens zijn zorgvuldig samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De voormelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bijlage:

1. De Wieken – Vinkenhoef, uitwerkingsplan fase 1, 2005 (op aanvraag)
2. Beeldkwaliteitsplan De Wieken fase 1 en 2 (op aanvraag)