

Een gebouw als een brug – **HET PLATFORM**

Midden in herontwikkelingsproject **De Nieuwe Stad** in Amersfoort verrijst letterlijk en figuurlijk een sterk staaltje werk: Het Platform. Een kantoorgebouw met een opvallende constructie, omdat het als het ware ‘zweeft’ boven hal 6, een oude loods van de voormalige Prodentfabriek. De extra grote overbrugging kon worden gerealiseerd met het zogeheten Slimline vloerconcept.

Kenmerkend is de constructie, die losstaat van het pand en die wordt gedragen op zeven grote spanten.



OPDRACHTGEVER

[Schipper Bosch](#), Amersfoort

ONTWIKKELAAR

[Schipper Bosch](#), Amersfoort

ARCHITECT

[Space Encounters](#), Amsterdam

ADVISEURS

[Van Rossum](#), Amsterdam (constructies)
[Hiensch](#), Amsterdam (installaties)

HOOFDAANNEMER

[Van Bekkum](#), Amersfoort

E- EN W-INSTALLATIES

[Bectro](#), Amersfoort

STAALBOUW

[Van den Brink](#), Barneveld

VLOEREN

[Slimline Buildings](#), Rotterdam

KOZIJNEN

[Harryvan](#), Slochteren

BOUWPROGRAMMA

Kantoorgebouw van twee lagen, ‘zwevend’ boven een bestaande fabrieksloods.

BOUWPERIODE

Mei 2018 tot en met mei 2019

BRUTO VLOEROPPERVLAK

ca. 5000 m²

LOCATIE

De Oliemolenhof, Amersfoort

In mei 2013 hebben de gemeente Amersfoort, ontwikkelaar en belegger [Schipper Bosch](#) en [stedenbouwkundig bureau ZUS](#) de handen ineengeslagen om samen het Oliemolenkwartier te ontwikkelen. Een herontwikkelingsproject, dat de naam ‘De Nieuwe Stad’ kreeg. Allereerst is de voormalige Prodentfabriek gerenoveerd. In dit pand zijn nu ca. vijftig innovatieve bedrijven gevestigd. Op 1 mei 2018 is gestart met de eerste nieuwbouw in de Nieuwe Stad: Het Platform. [Bouwbedrijf Van Bekkum](#) bouwt twee verdiepingen boven de voormalige loods van de Prodentfabriek, waarin nu poppodium FLUOR en online supermarkt Picnic gevestigd zijn.

Kenmerkend is de constructie, die losstaat van het pand en die wordt gedragen op zeven grote spanten. “We zochten een oplossing voor de grote afstand die moest worden overbrugd, ruim veertien meter, boven een aantal bedrijven dat eigenlijk continu in de weer is. Zo moest onder andere de bevoorrading van de supermarkt doorgang kunnen blijven vinden”, aldus Peter Enkelaar, projectontwikkelaar bij Schipper Bosch.

Afgestemde hijsmomenten

De oplossing werd gevonden in het vloersysteem van Slimline Buildings. “Dat zorgt ervoor dat wij minder hoog hoeven te bouwen dan strikt noodzake-

lijk, omdat we alle systemen in de vloer kwijt kunnen.” Bovendien vergen de meeste vloersystemen onderstempeling. Dat ging in dit geval niet en is bij Slimline ook niet nodig, doordat het systeem gebruikmaakt van zelfdragende prefab delen. “Door de hijsmomenten vervolgens nauwkeurig af te stemmen, konden de bedrijven die in de loods eronder gevestigd zijn vrijwel de gehele tijd gewoon doorwerken.” Voor de fundering van de nieuwbouw is gekozen voor boorpalen. “Daarmee konden we de bestaande fundering van de oude loods ontzien.”

Door de constructie lijkt Het Platform volgens architect [Space Encounters](#)



BECTRO
INSTALLATIETECHNIEK

Techniek in dienst van mens en bedrijf



SLIMLINE

SLIMLINE VLOERSYSTEEM
VOOR DE NIEUWE STAD AMERSFOORT

VRIJE OVERSPANNING TOT 14,5 METER
LICHTE VLOERCONSTRUCTIE
SNEL EN DROOG BOUWEN
MAXIMALE AANPASBAARHEID

Het Slimline vloersysteem is een unieke combinatie van plafond, installatieruimte en topvloer. Slimline is slanker, lichter en duurzamer dan alternatieve vloer- en plafondsysteem en wordt gekenmerkt door uitstekende geluidsisolerende eigenschappen. Dat maakt Slimline uitermate geschikt voor toepassing in onder meer kantoren, appartementen en woon-zorgcomplexen.

Ons team adviseert u graag over uw volgende ontwerp of project.
Bel **+31 (0)575 599 601** of kijk op www.slimlinebuildings.nl

IEM
PART OF THE
COPIAM GROUP

technisch gezien eigenlijk meer op een brug dan op een gebouw. Het ontwerp is zo opgezet, dat het zorgt voor een verbinding tussen binnen en buiten. Oud en nieuw zijn geïntegreerd, door in het nieuwe gebouw architectonische kenmerken van de 'onderbuurman' voort te zetten. De verbinding tussen oud en nieuw komt ook tot uiting in de afwerking, aan de buitenkant van Het Platform. Daar komen wit geglaazuurde keramische tegels. "Vergelijkbaar met de tegels die je vroeger overal in de Prodent-fabriek aantroft."

Fraké kozijnen

Een ander opvallend detail in de gevel zijn de kozijnen, gemaakt van [Platowood Fraké](#). Die zijn voor dit project vervaardigd en geleverd door [Harryvan Kozijnen](#). Fraké is een snelgroeiende loofhoutsoort afkomstig uit verantwoord beheerde bossen in West-Afrika. "De kozijnen kunnen onbehandeld, dus ongeschilderd worden toegepast." Het oppervlak heeft een subtiele vlamachtige tekening, die de producent accentueert, door het hout als het ware te koken (platoniseren, of hydro-thermische modificatie).

Er worden twee verdiepingen boven de voormalige loods van de Prodentfabriek gebouwd.

Door de constructie lijkt Het Platform technisch gezien eigenlijk meer op een brug dan op een gebouw.



Het vloersysteem van SlimLine Buildings bood uitkomst. Het systeem maakt gebruik van zelfdragende prefab delen waardoor onderstempeling niet nodig is.

De Nieuwe Stad en dus ook Het Platform moet tevens energie- en grondstoffen-neutraal worden. "Daarom komen er op het dak zonnepanelen, en sluiten we voor de verwarming van het gebouw aan op het warmtenet. De warmte komt van een biomassaketel die in loods 6 is geplaatst," aldus Enkelaar. Deze installatie kan warmte leveren voor het hele gebied (bruto vloeroppervlak 15.000 m²). Aansluiting op het aardgasnet is daarmee niet meer nodig.

Flexplekken

De naam 'platform' verwijst niet zozeer naar de constructie, maar vooral naar de functie die het pand straks vervult: naast nieuwe bedrijfsruimte voor [adviesbureau Twynstra Gudde](#), biedt de nieuwbouw flexplekken en -ruimtes die iedereen kan huren. De bouwpartners die dit gebouw ontwikkelen, hopen dat er zo slimme ideeën en samenwerkingen ontstaan. Zodat ondernemers elkaar gaan versterken.



Slimline Buildings – Innovatief vloerconcept

Een aantal kenmerken van het [Slimline](#) vloerconcept wordt bij het project Het Platform volgens Slimline Buildings projectmanager Jan Renze Stolhof heel goed benut. “Een daarvan is het gewicht, dat aanzienlijk lager is dan dat van conventionele betonvloeren. Een voordeel dat uiteraard exponentieel toeneemt, naarmate een overspanning groter is.” Een ander kenmerk is dat de installaties in de vloer zijn opgenomen, waardoor het gehele pakket minder ruimte inneemt en je hoogtewinst behaalt. De installaties blijven toegankelijk via flex-zones in de topvloer. Zo is de functie van de vloer in de toekomst eenvoudig aan te passen.

Hoe is Slimline opgebouwd? Het basiselement is een betonnen plafondplaat met twee of meer ingestorte stalen IPE- of HEA-profielen. De plafondplaat is 70 tot 80 mm dik. Daarin kunnen waterleidingen worden aangebracht, waarmee je het plafond kunt koelen en desgewenst verwarmen. Tussen de betonplaat en de topvloer is een holle ruimte waarin je installaties kwijt kunt.

Slimline past bij het duurzaamheidsconcept dat de Nieuwe Stad voorstaat: door het lichte gewicht (het totaalgewicht van Slimline constructievloer ligt onder de 300kg/m²) is er volgens de producent een aanzienlijke gewichtsbesparing mogelijk op het totale bouwwerk. Bij de vloeren loopt dit zelfs op tot 50%. Zo wordt bespaard op materiaal in de hoofdconstructie en fundering. De prefab Slimline vloer zorgt er bovendien voor dat je niet te maken krijgt met natte betonwerkzaamheden op de bouw. De hoofdconstructie is snel op te bouwen, wat resulteert in een kortere bouwtijd en minder belasting voor de omgeving.

Meer coördinatie en engineering dan anders – Bectro Installatietechniek

De engineering en het aanbrengen van de W- en E-installaties in Het Platform is in handen van [Bectro Installatietechniek BV](#). “Een uitdagende opdracht, omdat we in nauw overleg met adviseur [Hiensch Engineering BV](#) en opdrachtgever [Schipper Bosch](#) een deel van de engineering zelf mogen uitvoeren. De opdracht is kale plafonds, dus alle installaties moeten worden ingepast in de [Slimline vloerconstructie](#). Ook het ventilatiesysteem. De verse lucht wordt aangevoerd via het kanalenstelsel in de vloer, per ruimte op temperatuur en debiet nageregeld, en door verdringingsroosters in de vloer ingeblazen. Door deze combinatie aan factoren zijn we meer tijd kwijt aan coördinatie en engineering dan gemiddeld”, vertelt Bectro-projectleider Marc Koot.

Dit hangt volgens hem samen met de beperkte ruimte in de vloer: “We moeten om en door de stalen balken van de Slimline vloerconstructie heen werken.” Bovendien wordt het aanbrengen van de installaties in de tijd naar voren gehaald en moet er sneller worden gewerkt. “Want in een normaal bouwproces gaat het verlaagd plafond als een van de laatste zaken dicht, terwijl de vloer er uiteraard als eerste in moet liggen en dichtgaat.” Overigens blijven alle belangrijke installatiecomponenten via luiken in de vloer bereikbaar voor onderhoud.